

UBYTOVACÍ ŘÁD OBJEKTU

Rekreační dům Pod Břízou

Adresa objektu: Rudník 354, 543 72 Rudník

Provozovatel: Bc. Milan Taclík

IČO: 08343811

Kontaktní telefon: +420 603 284 030

E-mail: info@podbrizou.com / podbrizou1@seznam.cz

Tento ubytovací řád je závazný pro všechny osoby pobývající v objektu Rekreačního domu Pod Břízou. Ubytovaný host uzavřením smlouvy o ubytování (nebo potvrzením rezervace) přijímá tyto podmínky a zavazuje se je dodržovat.

1. Všeobecná ustanovení a kapacita objektu

- Objekt je pronajímán jako celistvý rekreační dům s maximální kapacitou 14 osob (12 pevných lůžek a 2 přistýlky rozmístěné v 7 oddělených pokojích).
- V objektu se smí ubytovat pouze osoby, které jsou k pobytu řádně přihlášeny. Pobyt neregistrovaných osob nebo navýšení kapacity nad 14 osob bez předchozího vědomí a souhlasu provozovatele je přísně zakázán.
- Minimální délka pronájmu objektu je stanovena na 2 dny.

2. Instrukce k příjezdu (Check-in)

- Nástup na ubytování (příjezd) je možný v den začátku pobytu **od 15:00 hodin** (pokud nebylo s provozovatelem předem písemně dohodnuto jinak).
- Při příjezdu je odpovědný zástupce hostů povinen předložit platný doklad totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas) pro provedení zápisu do knihy ubytovaných a převzít klíče od objektu.
- Při převzetí objektu je host seznámen s provozem domu, spotřebiči a wellness zónou. Případné zjevné závady nebo nedostatky je host povinen nahlásit provozovateli ihned při převzetí.

3. Instrukce k odjezdu (Check-out)

- V den ukončení pobytu je host povinen uvolnit a opustit objekt **do 10:00 hodin**.
- Před odjezdem je host povinen uvést dům do základního uklizeného stavu:
 - Umýt a uklidit použité nádobí v obou kuchyních (případně vyprázdnit myčku).
 - Vynést odpadky do určených sběrných nádob (popelnic) před domem.
 - Svléknout použité ložní prádlo a nechat je na hromadě v určeném prostoru.
 - Zkontrolovat, zda jsou vypnuty všechny spotřebiče, zhasnuta světla a zavřená okna.

- Předání objektu a vrácení klíčů probíhá osobně s provozovatelem nebo dle předchozí dohody. V případě poškození vybavení bude škoda vyúčtována při odjezdu.

4. Provozní podmínky a užívání objektu

- Hostům jsou plně k dispozici dvě kompletně vybavené kuchyně včetně kávovaru, dvě koupelny, dvě WC a prostorná zahrada o rozloze 1 700 m².
- **Parkování:** Hosté mohou bezplatně využívat až 8 parkovacích míst přímo v areálu objektu, z toho jedno kryté stání v garáži. Provozovatel neodpovídá za případné odcizení vozidla nebo věcí ve vozidle.
- **Internet:** V celém objektu a na zahradě je k dispozici bezplatné bezdrátové připojení Wi-Fi. Hosté nesmí využívat síť k nelegálním činnostem.
- Ve vnitřních prostorách objektu je přísně zakázáno přemísťovat nábytek a provádět jakékoliv zásahy do elektrické či vodovodní sítě.

5. Pravidla pro využívání vnitřního wellness (Sauna a Vířivka)

Vnitřní wellness zóna slouží k relaxaci hostů, její provoz však vyžaduje přísné dodržování hygienických a bezpečnostních zásad:

- **Hygiena:** Každý uživatel je povinen se před vstupem do vířivky i sauny důkladně osprchovat mýdlem. Do vířivky je zakázán vstup s tělovými krémy, oleji či naneseným make-upem, které by mohly znehodnotit vodu.
- **Ochrana zdraví:** Vstup do wellness je na vlastní nebezpečí. Osoby s kardiovaskulárními chorobami, těhotné ženy a osoby se zdravotními problémy by měly použití konzultovat s lékařem.
- **Děti:** Dětem do 15 let je vstup do sauny a vířivky povolen výhradně v doprovodu a pod neustálým dozorem dospělé osoby.
- **Zákaz skla a jídla:** Z bezpečnostních důvodů (riziko rozbití a zranění) je do wellness zóny přísně zakázáno vnášet skleněné nádoby, lahve a skleničky. Rovněž je zakázána konzumace jídla. K pití využívejte výhradně plastové či nerozbitné kelímky.
- **Ukončení provozu:** Po ukončení relaxace je host povinen uvést wellness do bezpečného stavu – vypnout saunu, vířivku zakrýt termokrytem, zajistit popruhy a zhasnout osvětlení.

6. Pravidla pro pobyt s domácími mazlíčky

- Pobyt s domácími mazlíčky (psy, kočky apod.) je povolen.
- Pro psy je před domem k dispozici také ručně vyrobený venkovní kotec.
- Zvířata nesmí odpočívat na postelích, pohovkách nebo jiném čalouněném nábytku určeném pro hosty.
- Majitel zvířete plně odpovídá za jeho chování a je povinen bezodkladně uklízet exkrementy z plochy zahrady i okolí domu.

7. Bezpečnost, pořádek a kouření

- **Zákaz kouření:** V celém vnitřním prostoru rekreačního domu platí **přísný zákaz kouření** a manipulace s otevřeným ohněm (mimo krbová kamna). Kouření je povoleno výhradně na venkovní terase a zahradě, přičemž nedopalky musí být odhazovány do určených popelníků.
- Při odchodu z objektu je host povinen dům uzamknout a zavřít okna, aby se zamezilo vniknutí cizích osob nebo poškození vlivem počasí.
- **Venkovní ohniště a krb:** Při využívání venkovního krbu nebo grilu na terase je host povinen dbát zvýšené opatrnosti. Před odchodem spícího domu musí být oheň stoprocentně uhašen a zabezpečen.

8. Noční klid a chování v obci

- Rekreační dům se nachází v klidné části obce. Hosté jsou povinni chovat se tak, aby nerušili sousedy nadměrným hlukem.
- V době **od 22:00 hodin do 06:00 hodin** platí v celém objektu i na zahradě **noční klid**. Žádáme o striktní dodržování tohoto pravidla na venkovní terase a zahradě.

9. Odpovědnost za škody

- Host užívá objekt po dobu ubytování na vlastní nebezpečí. Provozovatel neodpovídá za úrazy a zranění vzniklé během pobytu, s výjimkou těch, které vznikly prokazatelným zaviněním provozovatele.
- Ubytovaný host nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které na domě, zahradě či vybavení způsobí on sám nebo osoby (včetně zvířat) s ním ubytované.
- Vzniklou škodu je host povinen okamžitě nahlásit provozovateli a finančně ji kompenzovat (uvedením do původního stavu nebo úhradou nákladů na opravu/výměnu).

10. Důležitá telefonní čísla (Tísňové linky)

- **Všeobecná tísňová linka:** 112
- **Hasičská záchranná služba:** 150
- **Zdravotnická záchranná služba:** 155
- **Policie ČR:** 158

Tento ubytovací řád nabývá platnosti a účinnosti dnem 08.06.2026